

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Ярославль

«_____»

202_ года

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,
с одной стороны, и

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СТРОИТЕЛЬНО-ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ «АТЛАНТ» (ООО СТК «АТЛАНТ»), ОГРН: 1167627102950, ИНН: 7606111696, КПП: 760601001, в лице Генерального директора Шихвердиева Гюльмета Нурмета именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный настоящим Договором срок выполнить по заданию Заказчика строительные-монтажные работы: _____ (например, по строительству индивидуального жилого дома), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Подрядчик выполняет работы принадлежащем на праве _____ земельном участке с кадастровым номером _____ по адресу: _____.

1.3. Подрядчик выполняет работы в соответствии с протоколом Соглашения о договорной цене, а также предоставленной Заказчиком проектной документацией _____, являющимися приложениями к настоящему Договору.

1.4. Стороны вправе на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору согласовать выполнение дополнительных работ, предусмотрев их виды, объем и стоимость.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Настоящим Договором устанавливаются сроки выполнения работ _____ с _____ г – по _____ г., в случае благоприятных погодных условий, а в случае, если возникнут погодные условия препятствующие проведению работ, то срок окончания переносится на количество дней действия данных неблагоприятных погодных условий.

2.2. Подрядчик приступает к началу работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания договора.

2.3. Подрядчик вправе выполнить работы досрочно. В случае досрочного выполнения работ, Заказчик обязуется исполнить обязанность по приемке работ и оплате, согласно условиям настоящего Договора.

3. ПОРЯДОК ОБЕСПЕЧЕНИЯ И ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

3.1. Заказчик обязуется в срок не позднее даты начала работ обеспечить доступ Подрядчика на строительную площадку в границах земельных участков, указанных в п. 1.1. Договора, для выполнения работ, предусмотренных Договором.

3.2. Заказчик обязуется ко дню начала выполнения работ Подрядчиком обеспечить условия выполнения работ, в том числе:

- обеспечить наличие точек подключения к сетям электроснабжения, в случае отсутствия возможности подключения, заказчик берет на себя затраты по аренде генератора, его обслуживанию и ГСМ;

- организовать подъездные пути к месту выполнения работ;

- обеспечить возможность размещения на строительной площадке временных некапитальных объектов, необходимых для осуществления строительных работ, а также возможность размещения техники и оборудования Подрядчика.

3.3. Обязанность по обеспечению работ необходимым оборудованием несет Подрядчик. Обязанность по обеспечению работ строительными материалами несет Подрядчик если иное не оговорено заказчиком.

3.4. О всех случаях приостановления работ, его причинах и длительности Подрядчик обязуется незамедлительно уведомлять Заказчика.

Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по основаниям, предусмотренным законом и Договором, с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика, в том числе, в случае:

- неисполнения Заказчиком требований, установленных п. 3.1., п. 3.2. настоящего Договора;
- в случае, установленном п. 4.2. Договора;
- нарушения срока оплаты выполненных работ со стороны Заказчика.

Кроме того, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ вследствие независящих от него обстоятельств, в том числе, форс-мажорных обстоятельств, а также неблагоприятных погодных условий, препятствующих выполнению работ, на период до их изменения и возникновения возможности продолжения работ.

О приостановлении и возобновлении работ Подрядчик уведомляет Заказчика в течение 2 (двух) календарный дней с момента обнаружения основания для такого приостановления.

С момента получения Заказчиком уведомления о приостановлении работ работы считаются приостановленными до дня, следующего за днем устранения Заказчиком причин, послуживших основанием для приостановления работ, либо прекращения обстоятельств, препятствующих выполнению работ.

3.5. Риск случайного повреждения строительных материалов и результата выполненных работ до их приемки Заказчиком несет Подрядчик.

В случае, если Договором предусмотрено выполнение работ по отдельным этапам, риск случайного повреждения выполненного Подрядчиком этапа работ переходит к Заказчику с момента приемки результата данного этапа работ.

3.6. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков) без согласия Заказчика.

3.7. Качество строительных работ должно соответствовать Договору, а также обязательным для исполнения строительным нормам и правилам РФ.

3.8. Заказчик вправе осуществлять строительный контроль за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением их сроков, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.9. После завершения работ по Договору Подрядчик обязуется вывезти с территории объекта принадлежащее ему оборудование в течение срока согласованного с Заказчиком.

3.10. Подрядчик несет самостоятельную ответственность за нарушение его персоналом и привлеченными лицами мер безопасности и правил охраны труда при производстве работ, а также за последствия их нарушения, несчастные случаи на производстве, в том числе повлекшие причинение вреда их жизни и здоровью.

Подрядчик самостоятельно отвечает за причинение вреда имуществу третьих лиц, возникшего при выполнении работ Подрядчиком, а также вреда окружающей среде.

4. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Цена работ по Договору определяется Протоколом о договорной цене, являющейся неотъемлемой частью Договора, и составляет _____ (_____) рублей.

4.2. Оплата работ производится Заказчиком в следующем порядке:

а) Авансовый платеж в размере _____;

б) Промежуточный платеж в размере _____;

в) Остаток платежа в размере _____.

4.3. В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ, которые не учтены в Протоколе о договорной цене, что влечет увеличение цены работ, Подрядчик обязан незамедлительно сообщить об этом Заказчику. При неполучении от Заказчика ответа на свое сообщение Подрядчик обязан приостановить соответствующие работы с отнесением убытков, вызванных простоем, на счет Заказчика.

Стоимость дополнительных работ, выполнение которых согласовано Заказчиком, оплачивается сверх цены, установленной п. 4.1. Договора.

Согласование выполнения дополнительных работ, их объемов, цены и порядка оплаты подтверждается дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4.4. При существенном возрастании стоимости материалов и оборудования, не оплаченных Заказчиком в виде авансового платежа в размере 100%, обязанность по предоставлению которых несет Подрядчик, а также оказываемых ему третьими лицами услуг, подрядчик имеет право требовать соразмерного увеличения установленной цены Договора, а при отказе Заказчика выполнить это требование - расторжения договора. Для целей исполнения настоящего Договора существенным признается возрастание стоимости материалов и оборудования на 5 (пять) процентов и более.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. Сдача выполненных Подрядчиком работ осуществляется Подрядчиком путем предоставления Заказчику документа (акта) о приемке выполненных работ (либо этапа работ), а также иных документов, необходимых для проверки и приемки выполненных работ.

5.2. Обязанность по организации приемки выполненных работ, в том числе по уведомлению Заказчика об этом, несет Подрядчик. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения уведомления Подрядчика осуществляет осмотр и проверку выполненных работ, рассматривает, подписывает представленные документы о приемке выполненных работ либо предоставляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от их подписания.

5.3. Если Заказчик уклоняется от приемки результатов работ и (или) немотивированно отказывается от подписания документов о приемке выполненных работ в течение 10 (десяти) рабочих дней, Подрядчик вправе составить документы о приемке выполненных работ в одностороннем порядке, которые автоматически будут подтверждать надлежащее выполнение указанных в таком акте работ.

5.4. В случае досрочного расторжения Договора, Заказчик принимает у Подрядчика фактически выполненные на дату расторжения Договора работы.

5.5. Если после подписания документов о приемке выполненных работ в течение гарантийного срока обнаружатся дефекты (недостатки работ), препятствующие нормальной эксплуатации результата работ, то Подрядчик обязан их устранить своими силами в течение 30 (тридцати) рабочих дней.

Для фиксации дефектов Сторонами составляется акт. Подрядчик обязан направить своего представителя для участия в составлении акта не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. В случае неявки Подрядчика, его представителя, для составления соответствующего акта, Заказчик вправе составить акт в

одностороннем порядке при условии подтверждения недостатков результатов работ средствами фото, видео фиксации, с привлечением представителя независимой экспертной организации, имеющей право на проведение соответствующего вида исследований.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. За нарушение срока выполнения работ Заказчик вправе требовать с Подрядчика уплаты неустойки в размере 0,01% за каждый день просрочки, но не более 5%, от стоимости не выполненных в срок работ.

6.3. За нарушение сроков оплаты Подрядчик вправе требовать с Заказчика уплаты неустойки в размере в размере 0,01% за каждый день просрочки, но не более 5%, от суммы задолженности.

6.4. Подрядчик не несет ответственности за убытки Заказчика, связанные с недостатками выполненных работ, вызванными причинами, не зависящими от Подрядчика, а также возникшие в результате выполнения Подрядчиком указаний Заказчика о выполнении работ после получения предупреждения об обстоятельствах, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы.

6.5. В случае расторжения Договора Заказчиком в одностороннем порядке по обстоятельствам, не связанным с нарушением Договора Подрядчиком, Заказчик, помимо оплаты работ, фактически выполненных Подрядчиком на дату расторжения Договора, обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора подряда в размере 10%, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретительные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

7.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 2 (двух) рабочих дней уведомить об этом другую Сторону.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 10 (десяти) календарных дней, то каждая Сторона вправе отказаться от Договора в одностороннем порядке.

7.4. Стороны установили, что обстоятельства, связанные распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), а также вводимые в соответствии с ним ограничения, препятствующие выполнению работ - являются обстоятельством непреодолимой силы.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами. Договор действует

до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

8.3. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работ более чем, на 30 (тридцать) рабочих дней.

Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Заказчиком срока оплаты работ, неисполнения Заказчиком требований п. 3.1., п. 3.2., неисполнения Заказчиком обязанности принять результат работ (результат этапа работ), предусмотренной п. 5.2. Договора.

8.5. В случае досрочного расторжения Договора Заказчик производит оплату Подрядчику работ, фактически выполненных на дату расторжения, не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты расторжения Договора.

9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1. Все споры, связанные с заключением, исполнением, толкованием, изменением и расторжением Договора, Стороны будут разрешать путем переговоров.

9.2. В случае недостижения соглашения путем переговоров заинтересованная Сторона направляет в письменной форме претензию, подписанную уполномоченным лицом. Претензия направляется ценным письмом с описью вложений и уведомлением о вручении.

9.3. К претензии должны прилагаться обосновывающие требования заинтересованной Стороны документы (в случае их отсутствия у другой Стороны). Указанные документы представляются в виде копий, заверенных заявителем.

9.4. Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения претензии.

9.5. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор передается в суд по месту нахождения строящегося объекта.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Уведомления и иные юридически значимые сообщения могут направляться Сторонами почтовым отправлением, в электронном виде по электронной почте либо с использованием мессенджеров - по адресам и телефонам, указанным в Договоре, или иным способом связи при условии, что он позволяет достоверно установить, от кого исходило сообщение и кому оно адресовано, если иное не предусмотрено настоящим Договором. Сообщение, направленное почтовым отправлением, считается полученным другой Стороной по истечении 7 (семи) календарных дней с даты его отправки в почтовом отделении связи. Сообщение, направленное по электронной почте либо с использованием мессенджеров, считается полученным другой Стороной днем, следующим за датой отправки сообщения.

Адрес электронной почты Заказчика _____.

Телефон Заказчика _____.

Адрес электронной почты Подрядчика: atlant-stroy76@yandex.ru.

Телефон Подрядчика _____.

10.3. Обо всех изменениях своего юридического и фактического адресов, номеров

телефонов, факсов, платёжных реквизитов и т.п. Стороны обязаны извещать друг друга. При отсутствии уведомления и требования, направляемые Сторонами друг другу, отправляются по адресам, указанным в Договоре и считаются доставленными, даже если адресат по этому адресу более не находится.

10.4. На результат работ устанавливается гарантийный срок ____ (____) лет. Течение гарантийного срока начинается со дня окончания и приемки Заказчиком результата всех работ, предусмотренных Договором, а в случае досрочного расторжения Договора – с даты расторжения.

10.5. Подрядчик вправе использовать в собственных информационных, рекламных целях изображение результата работ, как в процессе выполнения работ, так и после их завершения, в том числе, размещать изображения результата работ в сети Интернет, печатных материалах, демонстрировать результат работ третьим лицам.

10.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.7. К Договору прилагаются:

- Протокол соглашения о договорной цене (Приложение № 1);
- График расчетов по Договору (Приложение № 2).

11. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

ООО СТК «Атлант»

Адрес: 150040. г. Ярославль

пр-т Октября, д. 68, оф. 5

ИНН/КПП 7606111696/760601001

р/с 40702810702910004114

в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Ярославль

БИК 044525593

Электронная почта:

atlant-stroi76@yandex.ru

_____ / _____ /

_____ /Шихвердиев Г.Н./
М.П.